

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PẮC

Số: 07 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Krông Pắc, ngày 13 tháng 5 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 637/2019/QĐST-DS ngày 28/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 và số 608/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản lập ngày 20/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 097 BDS/2020/CTTĐG-THBM ngày 24/4/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

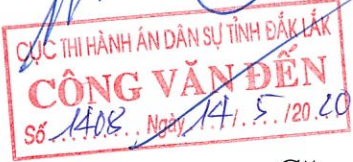
#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 5.570 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 18; thuộc tờ bản đồ số 33; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 603310 ngày 25/9/2018 cho ông Dương Văn Hưng đứng tên là chủ sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: Vải 42 cây (trồng năm 2019); Bơ (06 cây trồng năm 2016 và 22 cây trồng năm 2019); Mít 13 cây (trồng năm 2013);



Muồng đen 10 cây (đường kính 15cm đến 20cm, cao từ 6m đến 8m) và 01 Giếng đào (đường kính 1,2m; sâu 14m).

**Giá trị thẩm định: 334.075.000 đồng** (Ba trăm ba mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng chẵn).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten Signature]*

**Lê Thành Văn**